



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

17.07.2020

г. Киров

№ 4

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных
на территории Кировской области**

Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии

Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Члены комиссии:
- ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
 - ИСУПОВ Юрий Геннадьевич, старший вице – президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»
 - ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации»;

Киселева Анна Сергеевна, начальник отдела Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации».

Шишкина Виктория Вячеславовна, оценщик ООО «Центр независимой экспертизы и оценки».

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение заявления Холманских Константина Анатольевича от 16.06.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:002203:662, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявитель: Холманских Константин Анатольевич.

Объект недвижимости:

Кадастровый номер	43:40:002203:662
Местонахождение, адрес (при наличии)	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, п. Ганино, ул. Строителей, д 77а
Вид объекта недвижимости	здание (жилой дом)
Площадь (кв. м):	112,2
Сведения о кадастровой стоимости:	2 798 069,79 руб.
Основание подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	Установление рыночной стоимости в размере 1 345 000 руб., установленной отчетом об оценке: № О-110/43-2020 от 10.06.2020 по состоянию на 18.03.2020, выполненным ООО «Центр независимой экспертизы и оценки», оценщик Шишкина В.В., является членом СРО

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

ВЫСТУПИЛИ:

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют три члена комиссии: Русинов В. А., Попов В. Л., Потапенко А. Ю. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования город Киров направлена информация о поступлении в комиссию заявления об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципального образования не поступало.

Рассматривается заявление Холманских Константина Анатольевича об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость:

- здание (жилой дом) с кадастровым номером 43:40:002203:662, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, п. Ганино, ул. Строителей, д 77а, дата поступления в комиссию 16.06.2020.

Дата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости 18.03.2020.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенного к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 № 135-ФЗ, и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:002203:662 в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость в размере 1 345 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ЗА»

Варанкин О.В. – «ЗА»

Исупов Ю.Г. – «ЗА»

Пленкин А.Н. – «ЗА»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: решение принято единогласно.

Председатель комиссии:



Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:



Н.А. Быкова